ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 1А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-442 851,53р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 004 743,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*292 863,82р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*476 839,28р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*235 040,46р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 017 097,54р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*962 133,64р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*54 963,90р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	811 449,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-237 203,88р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	144 773,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 419,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,23%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**235040,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**36044,54**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**6758,35**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**70587,88**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**122776,74**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3191,86**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15206,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**38297,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**283545,61**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Разборка покрытий кровель из листовой стали	*3,00*	*м2*	*66,03*	*198,09*
Смена обрешеток из досок с прозорами	*3,00*	*м2*	*1193,48*	*3580,43*
Устройство покрытий из листовой оцинкованной	*3,00*	*м2*	*845,11*	*2535,34*
Смена лаг	*8,00*	*м*	*804,15*	*6433,22*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*10,00*	*м2*	*1102,18*	*11021,84*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*37,00*	*м2*	*1728,66*	*63960,40*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*5,00*	*м2*	*430,19*	*2150,97*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	*22,75*	*м2*	*1780,74*	*40511,73*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных петель	*2,00*	*шт*	*699,91*	*1399,82*

Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной	*4,00*	*м2*	*410,94*	*1643,74*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Кровля				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*0,60*	*100 м2*	*304,04*	*182,42*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*8,00*	*шт*	*161,79*	*1294,29*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*5,00*	*шт*	*3959,66*	*19798,31*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1390,00*	*м2*	*5,97*	*8301,02*
Инженерные сети				
Прочие				
Канализация				
Установка клапана вентиляционного диам. 100 мм	*1,00*	*шт*	*935,89*	*935,89*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*5105,85*	*10211,70*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1571,93*	*1571,93*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1463,75*	*1463,75*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*35,00*	*ст.*	*469,35*	*16427,15*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*3,00*	*шт*	*691,09*	*2073,26*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*24,00*	*ст.*	*478,42*	*11482,11*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 9.20*	*1000м3*	*151,88*	*1396,72*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*6,00*	*шт*	*242,95*	*1457,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.20*	*1000м3*	*311,31*	*2862,83*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*155,00*	*м*	*256,94*	*39825,60*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*8,00*	*м*	*1384,20*	*11073,59*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*2,00*	*м*	*2453,41*	*4906,82*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*4,00*	*м*	*1723,54*	*6894,16*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*2,50*	*м*	*1849,14*	*4622,85*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*0,50*	*м*	*1689,97*	*844,99*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45 060,80р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**